

Zápis č. 17/2026

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 11. 5. 2026 v 18.00 hod. v sále Komunitního centra Česká, Česká 83.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 28. 4. 2026 do 11. 5. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 17/2026

Návrhy na ověřovatele zápisu: pí. Pálková, p. Baumann DiS.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.17/1/2026:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu pí. Pálkovou a p. Baumanna DiS.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/1/2026 bylo schváleno.

Schválení programu

Ing. Chiniová navrhla rozšířit program schůze o tyto body :

- Do bodu smlouvy přidat smlouvu o zřízení služebnosti se SŽ, st.or.

- Stanovení počtu členů ZO Česká na příští volební období
- Vyvěšení záměru pro schválení inominální smlouvy na pozemky p.č. 140/4 a 140/3, které budou součástí plánovací smlouvy na lokalitu Z5
- Schválení záměru oslovovat majitele pozemků na odkup pozemků potřebných pro vybudování komunikace v lokalitě „Za hospodou“- Z4, záhumenní cesty a veřejného prostranství na vjezdu do lokality Bau 32.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/2/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozšíření programu schůze.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/2/2026 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/3/2026:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 17. zasedání Zastupitelstva obce Česká

- | | |
|--------------------------|--|
| Navržený program: | <ol style="list-style-type: none"> 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 17/2026. 2) Zprávy jednotlivých výborů 3) Schválení závěrečného účtu obce Česká a účetních závěrek obce Česká a MŠ Česká za rok 2025, schválení rozdělení hospodářského výsledku MŠ Česká 4) Schválení uzavření nových smluv <ul style="list-style-type: none"> - Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK z dotačního programu prevence kriminality - Schválení smlouvy na audit v MŠ Česká - Schválení smlouvy o zřízení služebnosti se Správou železnic, státní organizace 5) Schválení zahájení výběrového řízení na opravu čerpací stanice na čerpání odpadních vod z kanalizace v České 6) Schválení RO č. 3/2026 a 4/2026 7) Různé <ul style="list-style-type: none"> - KC – zpráva o aktivitách KC od 17. 2. 2026 – 11. 5. 2026 - Stanovení počtu členů ZO Česká na nové volební období - Vyvěšení záměru pro schválení inominální smlouvy na pozemky p.č. 140/4 a 140/3, které budou součástí plánovací smlouvy na lokalitu Z5 - Schválení záměru oslovovat majitele pozemků na odkup pozemků potřebných pro vybudování komunikace v lokalitě „Za hospodou“ |
|--------------------------|--|

- Z4, záhumenní cesty a veřejného prostranství na vjezdu do lokality Bau 32.

8) Závěr

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/3/2026 bylo schváleno.

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Pan Baumann přednesl zprávu stavebního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Stavební výbor

Žádost ze dne 11. 3. 2026 o vyjádření ke stavbě rodinného domu na parcele č. 155/1 a 161/11 v k.ú Česká

Žádost podal: ZARI architects s.r.o , Nádražní 1332/32, 680 01 Boskovice

Investor: JUDr. Igor Olma, Na Rybízárně 49, 621 00 Brno

Jedná se o novostavbu rodinného domu a dvou nadzemních podlažích s plochou střechou nad garáží (zelená střecha) a rovnou střechou s kačírkem nad obytnými prostory. Rodinný dům je řešen jako samostatně stojící objekt. Celková výška stavby je 6,7 m, celková zastavěná plocha je 184 m². RD bude napojený stávajícím sjezdem na stávající místní komunikaci. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s akumulací na pozemku stavebníka.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení stavebního výboru - Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí

Návrh usnesení č.17/4/2026:

Zastupitelstvo obce Česká souhlasí se stavbou rodinného domu na parcele č. 155/1 a 161/11 v k.ú Česká. Navrhovaná stavba splňuje požadavky platného územního plánu obce Česká.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/4/2026 bylo schváleno.

Finanční výbor:

Ing. Doležal předložil zprávu finančního výboru. Je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/5/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu finančního výboru.

**Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/5/2026 bylo schváleno.**

Kontrolní výbor:

P. Mičánková předložila zprávu kontrolního výboru. Je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.17/6/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu kontrolního výboru.

**Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/6/2026 bylo schváleno.**

Bod č.3

Schválení závěrečného účtu Obce Česká a účetních závěrek Obce Česká a MŠ Česká za rok 2025, schválení rozdělení hospodářského výsledku MŠ Česká

Ing. Doležal, předseda finančního výboru, předložil závěrečný účet Obce Česká. Ing. Chiniová přednesla závěrečný účet Obce Česká a konstatovala, že byl řádně vyvěšen od 24. 4. 2026 – 11. 5. 2026 (viz příloha č. 6 – Závěrečný účet za rok 2025).

Výsledek hospodaření obce v roce 2025 vykázal zisk ve výši 965 113,82 Kč. Zůstatek na běžných účtech k 31. 12. 2025 byl 11 780 194,44 Kč.

Temínované vklady :

- Uni Credit bank – 10 082 412,36 Kč
- JT bank – 6 050 235,72 Kč

Přezkoumání bylo provedeno auditorem JMK v souladu se zákonem 420/2004 Sb. a závěr z přezkoumání:

Při závěrečném přezkoumání hospodaření obce Česká za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/7/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje závěrečný účet Obce Česká za rok 2025, jehož nedílnou součástí je zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Česká za rok 2025 a to bez výhrad (příloha č.7).

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/7/2026 bylo schváleno.

Schválení účetní závěrky Obce Česká za rok 2025

Předmětem schvalování je účetní závěrka Obce Česká a příspěvkové organizace MŠ Česká za rok 2025 sestavená k 31. 12. 2025. Bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo provedlo schválení na základě podkladů dodaných od účetní obce, a to zejména schvalované účetní závěrky, inventarizační zprávy a zprávy auditora o přezkoumání hospodaření.

Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká obdržel v řádném termínu výkazy a zprávy.

Dne 11. 5. 2026 předkládá Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká návrh účetní závěrky Obce Česká za rok 2025.

Přílohou tohoto návrhu je Zpráva Finančního výboru ke schválení účetní závěrky Obce Česká za rok 2025 s tímto závěrem: bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká projednalo návrh účetní závěrky Obce Česká za rok 2025. Zastupitelstvo obce Česká nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhl. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká schvaluje účetní závěrku Obce Česká za rok 2025. Zároveň Zastupitelstvo obce Česká rozhodlo o převedení výsledku hospodaření za rok 2025 ve výši 965 113,82 Kč v roce 2026 na účet 432 výsledek hospodaření minulých účetních období. O schválení účetní závěrky Obce Česká bude vypracován protokol, který bude do 30. 6. 2026 odeslán do Centrálního systému účetních informací státu podle technické vyhlášky o účetních záznamech.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/8/2026:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku Obce Česká za rok 2025 (příloha č. 8).

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/8/2026 bylo schváleno.

Zlepšený hospodářský výsledek

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/9/2026:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2025 ve výši 965 113,82 Kč v roce 2026 na účet 432.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/9/2026 bylo schváleno.

Schválení účetní závěrky příspěvkové organizace MŠ Česká za rok 2025

Dne 11. 5. 2026 předkládá Finanční výbor Zastupitelstva obce Česká návrh účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2025.

Přílohou tohoto návrhu je Zpráva finančního výboru ke schválení účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2025 s tímto závěrem:

- bylo zjištěno, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Finanční výbor navrhuje následující usnesení zastupitelstva ve věci schvalování účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2025:

Zastupitelstvo obce Česká projednalo návrh účetní závěrky Mateřské školy Česká za rok 2025. Zastupitelstvo obce Česká nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s § 4 vyhl. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Zastupitelstvo obce Česká tímto schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Česká za rok 2025.

Zastupitelstvo obce Česká rozhodlo na svém zasedání dne 11. 5. 2026 o převedení výsledku hospodaření za rok 2025 ve výši 29 318,09 Kč v roce 2026 do fondu odměn 5 500,- Kč a do fondu rezervního 23 818,09 Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/10/2026:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje účetní závěrku za rok 2025 příspěvkové organizace Mateřské školy Česká (příloha č. 9).

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/10/2026 bylo schváleno.

Návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/11/2026:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje návrh rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 29 318,09 Kč v roce 2026 do fondu odměn 5 500,- Kč a do fondu rezervního 23 818,09 Kč příspěvkové organizace Mateřské školy Česká .

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/11/2026 bylo schváleno.

Bod č.4

Schválení smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK z dotačního programu prevence kriminality

Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace na realizaci projektu „Česká v klidu“ z rozpočtu JMK.

Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu nejpozději do 31. 12. 2026.

Obci je poskytována dotace ve výši: 150 000 Kč. Poskytovaná dotace představuje maximálně 80 % celkových výdajů projektu. Dotace bude poukázána jednorázově bankovním převodem na účet obce, nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Dotace je poskytována na základě Dotačního programu pro oblast prevence kriminality v roce 2026 schváleného Radou Jihomoravského kraje na 40. schůzi dne 08. 01. 2026 usnesením č. 2761/26/R40 (dále jen „Dotační program“).

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/12/2026:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK z dotačního programu prevence kriminality.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/12/2026 bylo schváleno.

Schválení smlouvy na přezkoumání hospodaření u MŠ Česká

Předmětem této smlouvy je spolupráce s firmou Moore Audit CZ s.r.o. na provedení kontroly hospodaření s veřejnými prostředky za první pololetí roku 2026 u MŠ Česká, okres Brno – venkov, příspěvková organizace.

Cena za VSK 1-6/2026 je 19 000 Kč bez DPH. Cestovné 18,-/km. A za zpracování návrhu protokolu 600 Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/13/2026:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu na přezkoumání hospodaření u MŠ Česká s firmou Moore Audit CZ s.r.o za cenu 19 000,- Kč bez DPH a cestovné 18 Kč/km.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/13/2026 bylo schváleno.

Schválení smlouvy o zřízení služebnosti se Správou železnic, státní organizace

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti byla schválena usnesením č. 23/8/2022 dne 22. 8. 2022.

Jedná se o stavbu „Rekonstrukce žst. Brno – Královo Pole“. Obec Česká je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Česká, na kterém je uloženo a umístěno příslušné vedení a zařízení (inženýrská síť), které je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Oprávněnou osobu. Výměra služebného pozemku dle GP je 18 m2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je ve výši 10 000,- Kč bez DPH.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/14/2026:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti č. E617-S- za cenu 10 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy po dodání originálu GP.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/14/2026 bylo schváleno.

Bod č.5

Schválení zahájení výběrového řízení na opravu čerpací stanice na čerpání odpadních vod z kanalizace v České

Dokumentace včetně výkazu výměr a výkresů pro zahájení veřejné zakázky bude dokončena do 15.6. 2026, po odsouhlasení se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., která bude přečerpávací stanicí provozovat.

Projektovou dokumentaci na základě objednávky zpracovává Ing. Miloš Chobola, AQUATIS. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí do 4 000 000 Kč bez DPH. S ohledem na předpokládaný rozsah plnění se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládané zahájení stavebních prací je 8/2026, dokončení 10/2026.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/15/2026:

Zastupitelstvo obce Česká si podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje rozhodování o úkonech obce souvisejících se zadáním veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava přečerpávací stanice odpadních vod v obci Česká“.

Zastupitelstvo obce Česká podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zahájení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava přečerpávací stanice odpadních vod v obci Česká“, a to postupem mimo zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, při dodržení zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Zastupitelstvo obce Česká současně schvaluje zajištění administrace této veřejné zakázky prostřednictvím Společenství obcí Tišnovsko – Ing. David Lacina, na základě objednávky za cenu 20 000 Kč včetně DPH, a pověřuje starostku obce schválením zadávací dokumentace.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/15/2026 bylo schváleno.

Navržené firmy pro oslovení na zpracování nabídky pro realizaci :

ZaPo - Jaroslav Polák

Firma zabývající se vodohospodářstvím v oblasti dodávek a montáží vodohospodářských celků. Montáž čistíren odpadních vod, čerpacích stanic, vodojemů a úpraven vod. Výroba nerezových, ocelových či pozinkovaných konstrukcí.

Adresa společnosti:

Nové Dvory 86

751 31 Lipník nad Bečvou III

IČ: 03104583

DIČ: CZ6301060568

Jednatel společnosti: Jaroslav Polák, Mobil: +420 602 789 184

Email: polak.zamecnictvi@seznam.cz

TECHcorp s.r.o.

Firma zabývající se výrobou ocelových konstrukcí, potrubních rozvodů technických plynů, technologiemi pro vodohospodářství, potravinářství a energetiku, zámečnickými pracemi, výrobky a ocelovými konstrukcemi, svařovanými a šroubovanými konstrukcemi z nerezových materiálů.

Adresa společnosti:

Lednická 213/122

690 06 Břeclav

IČ: 06062296

DIČ: CZ06062296

Jednatel společnosti: Lukáš Levák, Telefon: +420 735 799 262 E-mail: info@techcorp.cz

Marq Software s.r.o.

Dodavatel softwarových a hardwarových řešení pro měření, regulaci a automatizaci do čistíren odpadních vod, úpraven vody a čerpacích stanic.

Adresa společnosti:

Kaprova 42/14

110 00 Praha 1

IČO: 173 74 286

DIČ: CZ17374286

Jednatel společnosti: Jakub Krejčíř, Mobil: +420 702 288 227

Email: jakub@marq-soft.com

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/16/2026:

Zastupitelstvo obce Česká si podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje seznam oslovených dodavatelů pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava přečerpávací stanice odpadních vod v obci Česká“, a to :

1. ZaPo - Jaroslav Polák

Adresa společnosti:

Nové Dvory 86

751 31 Lipník nad Bečvou III

IČ: 03104583

DIČ: CZ6301060568

Jednatel společnosti: Jaroslav Polák, Mobil: +420 602 789 184

Email: polak.zamecnictvi@seznam.cz

2. TECHcorp s.r.o.

Adresa společnosti:

Lednická 213/122

690 06 Břeclav

IČ: 06062296

DIČ: CZ06062296

Jednatel společnosti:

Lukáš Levák
Telefon: +420 735 799 262
E-mail: info@techcorp.cz

3. Marq Software s.r.o.

Adresa společnosti:

Kaprova 42/14
110 00 Praha 1
IČO: 173 74 286
DIČ: CZ17374286
Jednatel společnosti:
Jakub Krejčíř
Mobil: +420 702 288 227
Email: jakub@marq-soft.com

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/16/2026 bylo schváleno.

Odsouhlasení složení hodnotící komise a schválení smlouvy s vybraným zhotovitelem:

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/17/2026:

Zastupitelstvo obce Česká si podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jmenuje hodnotící komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava přečerpávací stanice odpadních vod v obci Česká“ ve složení: Pavel Baumann, DiS., Ing. Marek Doležal, Ing. Jana Chiniová, Lenka Mičánková, Milan Pavelka, Kateřina Pálková, Jindřich Petlach a Ing. David Lacina. Komise posoudí a vyhodnotí podané nabídky.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/17/2026 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/18 /2026:

Zastupitelstvo obce Česká si podle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje předem uzavření smlouvy s dodavatelem, jehož nabídka bude podle schválených hodnotících kritérií vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a bude

komisí doporučena jako první v pořadí, za podmínky, že text smlouvy bude odpovídat návrhu smlouvy schválenému jako příloha tohoto usnesení, s doplněním identifikačních údajů vybraného dodavatele, ceny, termínů a dalších údajů vyplývajících z jeho nabídky, nedojde k jiné podstatné změně podmínek zakázky,

Zastupitelstvo obce Česká pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava přečerpávací stanice odpadních vod v obci Česká“.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/18/2026 bylo schváleno.

Bod č.6

Schválení RO č. 3 a 4/2026

RO č. 3/2026

Jedná se o rozpočtové opatření starostky obce.

Příjmy:

16 200,- Kč daň z příjmu

Příjmy - zvýšení: 16 200,- Kč

Příjmy - celkem: 25 263 000,- Kč

Výdaje:

16 200,- Kč daň z příjmu

33 100,- Kč MAS – brána brněnska

Výdaje - zvýšení: 49 300,- Kč

Výdaje - celkem: 23 019 200,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/19/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026, které je součástí zápisu jako příloha č.10.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/19/2026 bylo schváleno.

RO č. 4/2026

Příjmy:

1 000,- Kč příspěvek na veřejnou správu

Příjmy - zvýšení: 1 000,- Kč

Příjmy - celkem: 25 264 000,- Kč

Výdaje:

4 000 000,- Kč rekonstrukce přečerpávací stanice
122 000,- Kč projekt + AD na přečerpávací stanici
20 000,- Kč výběrové řízení na přečerpávací stanici
145 000,- Kč přístřešek v sokolovně
100 000,- Kč údržba zeleně
52 000,- Kč plot u obecního úřadu
51 000,- Kč oprava branky + brány sokolovna
200 000,- Kč oprava hřiště za kapličkou

Výdaje - zvýšení: 4 690 200,-Kč

Výdaje - celkem: 18 808 900,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/20/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026, které je součástí zápisu jako příloha č.11.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 1

Usnesení č.17/20/2026 bylo schváleno.

Bod č.7

Různé

Zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 17. 2. 2026 – 11. 5. 2026

Ing. Chiniová seznámila zastupitele a přítomné občany s provozem Komunitního centra Česká od 17. 2. – 11. 5. 2026, která je součástí zápisu jako příloha č. 12.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/21/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí zprávu o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 17. 2. 2026 – 11. 5. 2026.

**Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/21/2026 bylo schváleno.**

Stanovení počtu členů ZO Česká na nové volební období

Volby do zastupitelstev obcí se uskuteční ve dnech 9. - 10. 10. 2026.

Pro následující volební období se rozhodlo ZO Česká neměnit počet členů ZO – zůstává 7.

Počet podpisů na petici pro nezávislého kandidáta je pro naši obec 34 a sdružení nezávislých kandidátů 59.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/22/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje počet 7 členů zastupitelstva Obce Česká na další volební období.

**Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.17/22/2026 bylo schváleno.**

Schválení zveřejnění záměru obce uzavřít plánovací smlouvu a převést na budoucí protistranu pozemky p.č. 140/4 a 140/3.

Obec Česká v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejňuje následující záměr. Obec Česká hodlá uzavřít plánovací smlouvu na výstavbu v lokalitě Z5 – Za kapličkou. Plánovací smlouva směřuje k naplnění záměru na rozvoji obce zachyceném v územní studii Česká 06/2018. Uvedená územní studie je podkladem pro změnu územního plánu. K uzavření plánovací smlouvy a naplnění předpokladů pro vypořádání vlastnických vztahů obec pořídila geometrický plán, který tvoří přílohu tohoto usnesení. Plánovací smlouva bude směřovat k převodu vlastnických vztahů k pozemkům nově vymezeným v geometrickém plánu, zpravidla do vlastnictví obce. Obec však plánovací smlouvou plánuje na třetí strany zcizit pozemky oddělované geometrickým plánem z pozemku parc. č. 140, a to parc. č. 140/3 a 140/4 vše v k.ú. Česká. Dále má obec záměr zřídit právo stavby dopravní a technické infrastruktury dle územní studie - odkaz ke všem pozemkům nabývaným v plánovací smlouvě, a to parc. č. 133/7, parc. č. 135/2, parc. č. 136/3, parc. č. 137/6, a k pozemku parc. č. 140/2, vše v k.ú. Česká.

Plánovací smlouva bude třístranná 1) Obec Česká, 2) P. Slabá a Ježková. 3) P. Makeř a Stančeková.

Součástí zveřejnění je geometrický plán č. 802-89/2019, vypracovaný Ing. Pavel Mátlem 12. 12. 2019 pro oddělení budoucích pozemků a odkaz na územní studii, která je podkladem pro plánovací smlouvu a změnu územního plánu na lokalitě Z5.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/23/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zveřejnění záměru převodu pozemků budoucích parc. č. 140/4 a 140/3 na třetí stranu plánovací smlouvou a záměru stejnou plánovací smlouvou zřídit právo stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury ve prospěch třetí strany na budoucích pozemcích, které obec toutéž plánovací smlouvou nabude, a to budoucích parc. č. 133/7, parc. č. 135/2, parc. č. 136/3, parc. č. 137/6 a budoucího pozemku obce parc. č. 140/2, vše v k.ú. Česká. Součástí zveřejnění je geometrický plán č. 802-89/2019, vypracoval Ing. Pavel Mátl pro oddělení budoucích pozemků a odkaz na územní studii, která je podkladem pro plánovací smlouvu a změnu územního plánu na lokalitě Z5.

Výsledek hlasování: pro – 7 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.17/23/2026 bylo schváleno.

Schválení záměru oslovovat majitele pozemků na odkup pozemků potřebných pro vybudování komunikace v lokalitě „Za hospodou“ - Z4, záhumenní cesty a veřejného prostranství na vjezdu do lokality Bau 32

Obec Česká hodlá spolupracovat na vybudování komunikace pro napojení lokality Z4. Bude oslovovat majitele pozemků v lokalitě „Za hospodou“ - Z4, záhumenní cesty a veřejného prostranství na vjezdu do lokality Bau 32.

Nabídková cena za 1 m² bude stanovena dle tržního posouzení vybrané realitní společnosti dle návrhu zastupitelů.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 17/24/2026:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje záměr oslovovat majitele pozemků na odkup pozemků, resp. nezbytných částí pozemků, potřebných pro realizaci veřejné komunikace v lokalitě „Za hospodou“ - Z4, záhumenní cesty a veřejného prostranství na vjezdu do lokality Bau 32.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 1
Usnesení č.17/24/2026 bylo schváleno.

Bod č.11

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.55 hod.
Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Zpráva kontrolního výboru
- 6) Závěrečný účet Obce Česká za rok 2025
- 7) Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Česká za rok 2025
- 8) Účetní závěrka za rok 2025 Obce Česká
- 9) Účetní závěrka za rok 2025 příspěvkové organizace MŠ Česká
- 10) Rozpočtové opatření č.3/2026
- 11) Rozpočtové opatření č.4/2026
- 12) Zpráva o provozu a aktivitách Komunitního centra Česká od 17. 2. – 11. 5. 2026

V České dne 21. května 2026

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

pí. Pálková:.....

p.Baumann DiS:.....